Реконструкция **Ф26-1891 от 28.10.2026**

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании:
1. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-21-2025. Сборник № 21. Объекты энергетики (за исключением линейных), утверждённые приказом Минстроя России от 07.03.2025 № 150/пр.
2. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-12-2025. Сборник № 12. Наружные электрические сети, утверждённые приказом Минстроя России от 31.03.2025 № 196/пр.

существующая ВЛ-6 кВ от оп.140 ф.9 с ПС-596 "Красногорка" на КТП-1526 (замена трансформатора 1х100 кВт на 1х250 кВт) АО ОЭК, г. Москва, п. Рязановское, д. Мостовское;

Технические условия **№ Н-26-00-101916/125**

Максимальная мощность 242,8 кВт

Наименование работ	Обоснование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, тыс. руб					Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
				Оборудование	**СМР**	**ПНР**	**Прочие**	Итого	**Оборудование**	**СМР**	**ПНР**	**Прочие**	Итого	
Замена трансформатора тока в ячейке КРУ-6 кВ	Локальный сметный расчет № 112Л (2025)	шт.	3	31,38	4,65	9,68	7,27	**52,98**	94,14	13,95	29,04	21,81	**158,94**	**175 395,85**
в том числе:														
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							2,84	2,84				8,52	8,52	
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							0,98	0,98				2,94	2,94	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							1,54	1,54				4,62	4,62	
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							1,91	1,91				5,73	5,73	
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (*справочно в прогнозных ценах года окончания строительства* **), в том числе:**									**94,14**	**13,95**	**29,04**	**21,81**	**158,94**	***175 395,85***
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор												8,52		
Строительный контроль												2,94		
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты												4,62		
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты												0,00		
Содержание службы заказчика												5,73		

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2025г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник ФЭУ **Г.А. Николаева**

Начальник ОИПиЭТП **О.В. Демушкина**

Главный специалист ОИПиЭТП **А.С. Тертерян**

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

существующая ВЛ-6 кВ от оп.140 ф.9 с ПС-596 "Красногорка" на КТП-1526 (замена трансформатора 1х100 кВт на 1х250 кВт) АО ОЭК, г. Москва, п. Рязановское, д. Мостовское;

	Срок окончания ПИР:	2026
	Год окончания строительства:	2026

		Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.	Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов Доведено Письмом Минэкономразвития России №35132-ПК/Д03и от 02 октября 2024 г. «О применении показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации в целях ценообразования на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу»						Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
			Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	
			1,037	1,104	1,156	1,204	1,253	1,304	
1	ПИР	8,52	1,074	1,055					9 402,12
2	СМР	13,95	1,074	1,055					15 394,31
3	Оборудование	94,14	1,074	1,055					103 886,78
4	ПНР	29,04	1,074	1,055					32 046,66
5	Содержание службы заказчика	5,73	1,074	1,055					6 323,26
6	Строительный контроль	2,94	1,074	1,055					3 244,39
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	4,62	1,074	1,055					5 098,33
8	Прочие	0,00	1,074	1,055					0,00
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	158,94							175 395,85

ИТОГО (без НДС), руб.	175 395,85
НДС-22%, руб.	38 587,09
ВСЕГО с НДС, руб.	213 982,94

в т.ч. ПИР без ндс	9 402,12
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	165 993,73

Расчет удельных показателей стоимости строительства (тыс.руб./МВА; тыс.руб./км)

Объект: **существующая ВЛ-6 кВ от оп.140 ф.9 с ПС-596 "Красногорка" на КТП-1526 (замена трансформатора 1х100 кВт на 1х250 кВт) АО ОЭК, г. Москва, п. Рязановское, д. Мостовское;**

Дата окончания строительства **2026**

Срок окончания ПИР **2026**

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	3,00	94,14	13,95	29,04	13,29	8,52	158,94
	ВСЕГО по объекту		94,14	13,95	29,04	13,29	8,52	**158,94**

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, тыс. руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (тыс.руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Прочие	3,00	103,89	15,39	32,05	14,67	9,40	175,40	58,47
	ВСЕГО по объекту		103,89	15,39	32,05	14,67	9,40	**175,40**	